

ALLEGATO D

TABELLA ONERI ACCESSORI RIPARTIZIONE FRA LOCATORE E CONDUTTORE

ASCENSORE

Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni
Installazione e manutenzione straordinaria degli impianti
Adeguamento alle nuove disposizioni di legge
Consumi energia elettrica per forza motrice e illuminazione
Ispezioni e collaudi

C
L
L
C
C

AUTOCLAVE

Installazione e sostituzione integrale dell'impianto o di componenti primari (pompa, serbatoio, elemento rotante, avvolgimento elettrico ecc.)
Manutenzione ordinaria
Imposte e tasse di impianto
Forza motrice
Ricarico pressione del serbatoio
Ispezioni, collaudi e lettura contatori

L
C
L
C
C
C

IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, DI VIDEOCITOFONO, DI VIDEOSORVEGLIANZA E SPECIALI

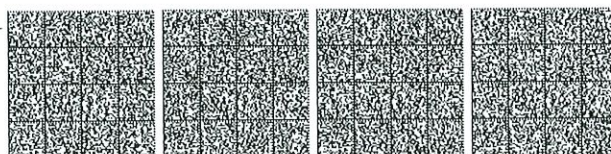
Installazione e sostituzione dell'impianto comune di illuminazione
Manutenzione ordinaria dell'impianto comune di illuminazione
Installazione e sostituzione degli impianti di suoneria e allarme
Manutenzione ordinaria degli impianti di suoneria e allarme
Installazione e sostituzione dei citofoni e videocitofoni
Manutenzione ordinaria dei citofoni e videocitofoni
Installazione e sostituzione di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili
Manutenzione ordinaria di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili
Installazione e sostituzione di impianti di videosorveglianza
Manutenzione ordinaria di impianti di videosorveglianza

L
C
L
C
L
C
L
C
L
C

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, PRODUZIONE ACQUA CALDA, ADDOLCIMENTO ACQUA,

Installazione e sostituzione degli impianti
Adeguamento degli impianti a leggi e regolamenti
Manutenzione ordinaria degli impianti, compreso il rivestimento refrattario
Pulizia annuale degli impianti e dei filtri e messa a riposo stagionale
Lettura dei contatori
Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua

L
L
C
C
C
C



Handwritten signatures and notes in the bottom left corner.

Handwritten signature in the bottom center.

Handwritten signature in the bottom right area.

Handwritten signature in the bottom right corner.

IMPIANTI SPORTIVI

Installazione e manutenzione straordinaria
 Addetti (bagnini, pulitori, manutentori ordinari ecc.)
 Consumo di acqua per pulizia e depurazione; acquisto di materiale
 per la manutenzione ordinaria (es.: terra rossa)

L
 C
 C

IMPIANTO ANTINCENDIO

Installazione e sostituzione dell'impianto
 Acquisti degli estintori
 Manutenzione ordinaria
 Ricarica degli estintori, ispezioni e collaudi

L
 L
 C
 C

IMPIANTO TELEVISIVO CENTRALIZZATO E DI RICEZIONE**DATI INFORMATIVI**

Installazione, sostituzione o potenziamento dell'impianto televisivo centralizzato e per
 l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo
 o satellitare
 Manutenzione ordinaria dell'impianto televisivo centralizzato e per l'accesso
 a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo o satellitare

L
 C

PARTI COMUNI

Sostituzione di grondaie, sifoni e colonne di scarico
 Manutenzione ordinaria grondaie, sifoni e colonne di scarico
 Manutenzione straordinaria di tetti e lastrici solari
 Manutenzione ordinaria dei tetti e dei lastrici solari
 Manutenzione straordinaria della rete di fognatura
 Manutenzione ordinaria della rete di fognatura, compresa la disotturazione
 dei condotti e pozzetti
 Sostituzione di marmi, corrimano, ringhiere
 Manutenzione ordinaria di pareti, corrimano, ringhiere di scale e locali comuni
 Consumo di acqua ed energia elettrica per le parti comuni
 Installazione e sostituzione di serrature
 Manutenzione delle aree verdi, compresa la riparazione degli attrezzi utilizzati
 Installazione di attrezzature quali caselle postali, cartelli segnalatori, bidoni,
 armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide e altro materiale di arredo
 Manutenzione ordinaria di attrezzature quali caselle postali, cartelli
 segnalatori, bidoni, armadietti per contatori, zerbini, tappeti, guide
 e altro materiale di arredo
 Tassa occupazione suolo pubblico per passo carrabile
 Tassa occupazione suolo pubblico per lavori condominiali

L
 C
 L
 C
 L
 C
 L
 C
 C
 L
 C
 L
 C
 C
 L
 C
 L

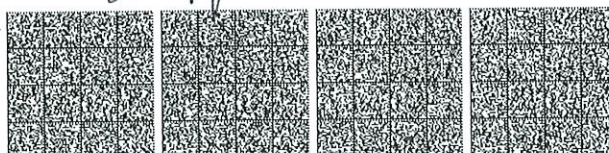
PARTI INTERNE ALL'APPARTAMENTO LOCATO

Sostituzione integrale di pavimenti e rivestimenti
 Manutenzione ordinaria di pavimenti e rivestimenti
 Manutenzione ordinaria di infissi e serrande, degli impianti di riscaldamento
 e sanitario

L
 C
 C

ref. 15-3-2017





Rifacimento di chiavi e serrature
 Tinteggiatura di pareti
 Sostituzione di vetri
 Manutenzione ordinaria di apparecchi e condutture di elettricità, del cavo, dell'impianto citofonico e videocitofonico e dell'impianto individuale di videosorveglianza, per la ricezione radiotelevisiva e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo e satellitare

Verniciatura di opere in legno e metallo
 Manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento
 Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento

L

PORTIERATO

Trattamento economico del portiere e del sostituto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.

L10%

C90%

Materiale per le pulizie

L10%

C90%

Indennità sostitutiva alloggio portiere prevista nel c.c.n.l.

L10%

C90%

Manutenzione ordinaria della guardiola

L

C90%

Manutenzione straordinaria della guardiola

PULIZIA

Spese per l'assunzione dell'addetto

L

Trattamento economico dell'addetto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.

Spese per il conferimento dell'appalto a ditta

L

Spese per le pulizie appaltate a ditta

L

Materiale per le pulizie

L

Acquisto e sostituzione macchinari per la pulizia

L

Manutenzione ordinaria dei macchinari per la pulizia

L

Derattizzazione e disinfestazione dei locali legati alla raccolta delle immondizie

L

Disinfestazione di bidoni e contenitori di rifiuti

L

Tassa rifiuti o tariffa sostitutiva

L

Acquisto di bidoni, trespoli e contenitori

L

Sacchi per la preraccolta dei rifiuti

L

SGOMBERO NEVE

Spese relative al servizio, compresi i materiali d'uso

LEGENDA

L = locatore

C = conduttore

Confabitare®
 Associazione Proprietari Immobiliari
 Via Bologna, 60/a - 44122 FERRARA
 E-mail: ferrara@confabitare.it
 Tel. 320.8980900
 C.F. 93081140381

UNIAT
 Unione Nazionale Inquilini
 Amici della Terra
ASSOCIAZIONE UNIONCASA FERRARA

UPP
 Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
 Ferrara
 Via Borgo dei Leoni 76/a
 www.uppiferrara.it
 Tel. 351 8540198

FERRARA CONFAPPI
 CONFEDERAZIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI

ASSOCASA FERRARA

C.so Grovecchia, 203
 E-Mail: assocasa.ced@gmail.it
 Tel. 342-82.33.064

A.S.P.P.I.
 Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari
 Via Garibaldi, 185 - 44121 FERRARA
 Tel. 0532 209890 - Fax 0532 211474
 segreteria@asppite.it

SUNIA
 Sindacato Unipartito Nazionale Inquilini e Assegnatari
 Federazione Provinciale - FERRARA
 C.so Isonzo, 18 - Tel. 0532.207637
 C.F. 93081130389

CONFABITARE
 Associazione Proprietà Edilizia
 CONFEDILIZIA - FERRARA