

## ALLEGATO D

**TABELLA ONERI ACCESSORI  
RIPARTIZIONE FRA LOCATORE E CONDUTTORE**

**ASCENSORE**

Manutenzione ordinaria e piccole riparazioni  
Installazione e manutenzione straordinaria degli impianti  
Adeguamento alle nuove disposizioni di legge  
Consumi energia elettrica per forza motrice e illuminazione  
Ispezioni e collaudi

C  
L  
L  
C  
C

**AUTOCLAVE**

Installazione e sostituzione integrale dell'impianto o di componenti primari (pompa, serbatoio, elemento rotante, avvolgimento elettrico ecc.)  
Manutenzione ordinaria  
Imposte e tasse di impianto  
Forza motrice  
Ricarico pressione del serbatoio  
Ispezioni, collaudi e lettura contatori

L  
C  
L  
C  
C  
C




**IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE, DI VIDEOCITOFONO,  
DI VIDEOSORVEGLIANZA E SPECIALI**

Installazione e sostituzione dell'impianto comune di illuminazione  
Manutenzione ordinaria dell'impianto comune di illuminazione  
Installazione e sostituzione degli impianti di suoneria e allarme  
Manutenzione ordinaria degli impianti di suoneria e allarme  
Installazione e sostituzione dei citofoni e videocitofoni  
Manutenzione ordinaria dei citofoni e videocitofoni  
Installazione e sostituzione di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili  
Manutenzione ordinaria di impianti speciali di allarme, sicurezza e simili  
Installazione e sostituzione di impianti di videosorveglianza  
Manutenzione ordinaria di impianti di videosorveglianza

L  
C  
L  
C  
L  
C  
L  
C  
L  
C




**IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO,  
PRODUZIONE ACQUA CALDA, ADDOLCIMENTO ACQUA,**

Installazione e sostituzione degli impianti  
Adeguamento degli impianti a leggi e regolamenti  
Manutenzione ordinaria degli impianti, compreso il rivestimento refrattario  
Pulizia annuale degli impianti e dei filtri e messa a riposo stagionale  
Lettura dei contatori  
Acquisto combustibile, consumi di forza motrice, energia elettrica e acqua

L  
L  
C  
C  
C  
C








Rifacimento di chiavi e serrature  
 Tinteggiatura di pareti  
 Sostituzione di vetri  
 Manutenzione ordinaria di apparecchi e condutture di elettricità, del cavo, dell'impianto citofonico e videocitofonico e dell'impianto individuale di videosorveglianza, per la ricezione radiotelevisiva e per l'accesso a qualunque altro genere di dato informativo anche via cavo e satellitare

Verniciatura di opere in legno e metallo  
 Manutenzione ordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento  
 Manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento e condizionamento

C  
C  
C  
C  
C  
C  
C  
C  
C  
C  
C  
C  
L

### PORTIERATO

Trattamento economico del portiere e del sostituto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.

L10% C90%

Materiale per le pulizie

L10% C90%

Indennità sostitutiva alloggio portiere prevista nel c.c.n.l.

L10% C90%

Manutenzione ordinaria della guardiola

L10% C90%

Manutenzione straordinaria della guardiola

L C

**SUNIA**  
 Sindacato Unifatto Nazionale  
 Inquilini e Assegnatari  
 Federazione Provinciale - FERRARA  
 C.so Isonzo, 18 - Tel. 0532-207637  
 C.F. 93001130389

### PULIZIA

Spese per l'assunzione dell'addetto

L

Trattamento economico dell'addetto, compresi contributi previdenziali e assicurativi, accantonamento liquidazione, tredicesima, premi, ferie e indennità varie, anche locali, come da c.c.n.l.

L C

Spese per il conferimento dell'appalto a ditta

L C

Spese per le pulizie appaltate a ditta

L C

Materiale per le pulizie

L C

Acquisto e sostituzione macchinari per la pulizia

L C

Manutenzione ordinaria dei macchinari per la pulizia

L C

Derattizzazione e disinfezione dei locali legati alla raccolta delle immondizie

L C

Disinfestazione di bidoni e contenitori di rifiuti

L C

Tassa rifiuti o tariffa sostitutiva

L C

Acquisto di bidoni, trespoli e contenitori

L C

Sacchi per la preraccolta dei rifiuti

L C

**A.P.E.**  
 Associazione Proprietà Edilizia  
 CONFEDILIZIA - FERRARA

### SGOMBERO NEVE

Spese relative al servizio, compresi i materiali d'uso

#### LEGENDA

L = locatore  
 C = conduttore

**Confabitare®**  
 Associazione Proprietari Immobiliari  
 Via Bologna, 60/a - 44122 FERRARA  
 E-mail: ferrara@confabitare.it  
 Tel. 320.8980900  
 C.F. 93081140381

**ASSOCIAZIONE UNIONCASA FERRARA**

*è in febbraio*

